

# СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЕМСКОЕ

## РЕШЕНИЕ

от 5 августа 2024 года № 59  
п.Мирный

О внесении изменений в  
Правила благоустройства  
территории сельского  
поселения Кемское

Рассмотрев ходатайство Главы сельского поселения Кемское, учитывая результаты проведённых публичных слушаний по проекту настоящего решения, на основании статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 11 части 1 статьи 20 Устава сельского поселения Кемское Вытегорского муниципального района Вологодской области **Совет сельского поселения Кемское РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Кемское от 20 мая 2024 года № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кемское» следующие изменения:

- 1) в пункте 2 слово «утратившим» заменить словом «утратившими»;
- 2) в Правилах благоустройства территории сельского поселения Кемское, утверждённых указанным решением:
  - пункт 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:  
«Участие хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории поселения, в реализации проектов благоустройства также может заключаться:
    - 1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
    - 2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих им или арендуемых ими объектов, в том числе размещённых на них вывесок;
    - 3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
    - 4) в производстве или размещении элементов благоустройства;
    - 5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счёт средств поселения;
    - 6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.»;

- в пункте 2.5:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) производить мойку, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов, их заправку у водоразборных колонок и в радиусе 20 метров от них, на тротуарах, в зелёных зонах, придомовых территориях, на детских, спортивных площадках, площадках для выгула собак, площадках для дрессировки животных, площадках отдыха, хозяйственных площадках, у мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, в прибрежной защитной полосе;»;

в подпункте 13 слова «биологических отходов» заменить словами «биологические отходы»;

- в подпункте 2 пункта 2.14 слова «10м;» заменить словами «10м.», дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении работ по благоустройству прилегающих территорий лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление повреждённых в процессе работ элементов благоустройства;»;

- в абзаце седьмом подпункта 21 пункта 4.6 слово «материала;» заменить словом «материала.»;

- в подпункте 23 пункта 4.6:

в абзаце двадцать девятом слова «фасадов, объектов» заменить словами «фасадов объектов»;

абзацы сороковой - сорок шестой признать утратившими силу;

дополнить абзацами семьдесят пятым – восемьдесят третьим следующего содержания:

«При реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте объекта, за исключением многоквартирного дома, собственником объекта обеспечивается размещение строительной сетки на фасаде такого объекта.

При продолжительности указанных работ свыше 6 месяцев (либо приостановлении указанных работ на срок свыше 6 месяцев), а также для сокрытия неэстетического вида объекта (без проведения реконструкции, реставрации, текущего и капитального ремонта) собственником объекта обеспечивается размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) в следующих случаях:

- полного или частичного отсутствия кровли, утраты обшивки или иных конструкций фасада;

- полного или частичного отсутствия оконных, дверных заполнений, а также остекления;

- полной или частичной утраты штукатурного и красочного слоёв, в том числе, при угрозе обрушения;

- если объект пострадал в результате пожара, в том числе, при угрозе обрушения.

При наличии оснований для размещения навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада), указанных в настоящем подпункте, администрация поселения направляет собственнику объекта уведомление о необходимости проведения ремонта (сноса) объекта в срок не более 6 месяцев либо о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада). Указанное уведомление направляется собственнику объекта способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Если в течение одного месяца после даты получения указанного уведомления собственник объекта не обеспечил начало выполнения предложенных работ, администрация поселения в течение одного месяца после даты истечения срока для добровольного выполнения работ обращается в суд с заявлением о понуждении собственника объекта выполнить работы, указанные в уведомлении.

Размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, согласовывается с органом исполнительной государственной власти Вологодской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.»;

абзац семьдесят пятый считать абзацем восемьдесят четвёртым;

- подпункт 24 пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«24) собственники частных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние в пределах землеотвода фасадов объектов, ограждений (заборов). Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать его надлежащее санитарное состояние;

- содержать в порядке зелёные насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода, при отсутствии централизованной канализации, местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- не захламлять прилегающую территорию отходами производства и потребления;»;

- в абзаце двенадцатом подпункта 26 пункта 4.6 слово «правообладателями.» заменить словом «правообладателями;»;

- в абзаце сорок первом подпункта 27 пункта 4.6 слово «техники.» заменить словом «техники;»;

- пункты 5.6 и 5.7 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Глава  
сельского поселения Кемское**



*Г.А. Ширяева* Г.А. Ширяева