

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЕМСКОЕ

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 2022 года

№ 193

п. Мирный

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункта 3 части 1 статьи 20 Устава сельского поселения Кемское Вытегорского муниципального района Вологодской области **Совет сельского поселения Кемское РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории сельского поселения Кемское налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящего решения, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу в отношении физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, уплачивающих налог по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, находящимся на территории сельского поселения Кемское. Физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, уплачивают налог в следующих размерах: 40% исчисленной суммы налога в 2023 году, 50% исчисленной суммы налога в 2024 году, 60% исчисленной суммы налога в 2025 году, 70% исчисленной суммы налога в 2026 году, 80% исчисленной суммы налога в 2027 году, 90% исчисленной суммы налога в 2028 году.

4. Установить налоговую льготу в отношении физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, гражданин представляет в налоговый орган по месту нахождения имущества:

заявление о предоставлении налоговой льготы;

договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;

копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);

выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;

документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток переносится на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

5. Признать утратившими силу:

1) пункты 1 – 4 решения Совета сельского поселения Кемское от 20 ноября 2017 года № 14 «О налоге на имущество физических лиц»;

2) решение Совета сельского поселения Кемское от 6 декабря 2018 года № 41 «О налоге на имущество физических лиц»;

3) решение Совета сельского поселения Кемское от 3 июня 2019 года № 66 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кемское от 06.12.2018 № 41»;

4) решение Совета сельского поселения Кемское от 9 декабря 2019 года № 94 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кемское от 06 декабря 2018 № 41»;

5) решение Совета сельского поселения Кемское от 15 июня 2020 года № 107 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кемское от 06.12.2018 №41».

6. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава
сельского поселения Кемское**



Г.А.Ширяева