

## **Проект**

# **Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево.**

## **Внесение изменений**

Утверждены

Решением \_\_\_\_\_ от

\_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....</b>	<b>4</b>

## 1. Общие данные

1. Работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское выполнена в соответствии с постановлением Администрации Вытегорского муниципального района № 868 от 21.11.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах поселка Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево» (см. Приложение 1);

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское связано с предложением заинтересованных лиц.

Работа включает в себя корректировку графической части проекта.

2. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки:

1) описание зоны Ж-1 изложить в новой редакции.

## 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Ж-1 зона жилой застройки Цели выделения зоны:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	наименование
Ж 1	Зона жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- озеленение и благоустройство территории; - отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая	Магазины	4.4
		Малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1			

вид территориальной зоны	основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
	наименование	код	наименование	наименование	код
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	автостоянка; - площадки различного назначения;		
	Блокированная жилая застройка	2.3	- хозяйственное строение;		
	Ведение садоводства	13.2	- скважина для забора воды;		
	Ведение дачного хозяйства	13.3	- септик; - колодец		
	Обслуживание жилой застройки	2.7	- озеленение и благоустройство территории; - стоянки для автомобилей.		
	Обслуживание автотранспорта	4.9	- мастерские автосервиса, гаражи, автомойки, - открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. и гостевые автостоянки ; - остановочные пункты общественного транспорта		
	Жилая застройка**	2.0			



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2017

№ 868

г. Вытегра

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, д. Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево

В соответствии с пунктом 20 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 3 части 1 статьи 8, статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 4.1 Устава Вытегорского муниципального района, обращением ООО «Автодороги Вытегра» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах поселка Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах поселка Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы Администрации района**

**Н.В. Плоских**