



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2015

№ 639

г. Вытегра

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево

Рассмотрев заявление Лобзова В.Ю., в соответствии с пунктом 20 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 3 части 1 статьи 8, статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 части 1 статьи 4.1 Устава Вытегорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево.

4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения

Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

**По поручению Главы района
первый заместитель Главы
Администрации района**



А.В. Скресанов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации района
от 12.10.2015 № 639

Этапы градостроительного зонирования
части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный,
деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево

1. Анализ существующего положения. Сбор информации по границам земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с данными государственного земельного кадастра с указанием видов разрешенного использования. Учет материалов ранее выполненных градостроительных работ, предложений заинтересованных лиц и иных документов, подлежащих учету при разработке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п.Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево.

2. Разработка проекта правил землепользования и застройки. Подготовка карты градостроительного зонирования с определением градостроительных регламентов, ограничений и зон с особыми условиями использования территории. Подготовка порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений в составе положений.

3. Проверка проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п.Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево на соответствие нормам действующего законодательства. Подготовка решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки Главе Вытегорского района для организации и проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний.

4. Утверждение Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п.Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево.



ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево

1. Общие положения

1.1. Комиссия по Правилам землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево (далее - Комиссия) образуется в целях подготовки предложений для разработки, рассмотрения и согласования проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево (далее - Правила землепользования и застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

2. Порядок образования и состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Вытегорского муниципального района.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.3. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Вытегорского муниципального района.

3. Компетенция Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

1) вносит предложения по проекту Правил землепользования и застройки;

2) рассматривает предложения заинтересованных лиц по проекту Правил землепользования и застройки;

3) рассматривает проект Правил землепользования и застройки в целом, либо его отдельных частей.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, при его отсутствии, заместитель председателя Комиссии.

4.2. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.3. Заседание Комиссии созывается председателем Комиссии по его инициативе, а при его отсутствии - заместителем председателя Комиссии.

4.4. Члены Комиссии извещаются телефонограммой о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

4.6. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций, права и законные интересы которых затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.8. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании Комиссии и секретарь Комиссии.

4.9. Решение Комиссии, принятое по результатам рассмотрения предложений по документам территориального планирования либо по внесению изменений в документы территориального планирования, доводится до заинтересованных лиц секретарем Комиссии в десятидневный срок после дня его принятия.



СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево

- Скресанов А.В. - первый заместитель Главы Администрации Вытегорского муниципального района, председатель комиссии;
- Куроедова С.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Колесникова К. Л. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Черненко И.Н. - начальник управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района;
- Климчук С.А. - начальник Управления ЖКХ, транспорта и строительства Вытегорского района;
- Андреева Г. Ф. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района;
- Знитиняк В.Я. - начальник правового управления Администрации Вытегорского муниципального района;
- Мартюгов А.Н. - заместитель начальника управления стратегического развития Администрации Вытегорского муниципального района;
- Ширяева Г.А. - Глава сельского поселения Кемское*.

* - по согласованию



**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части
территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный,
деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения работ
1.	Опубликование постановления о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево (далее – проект Правил) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение сообщения о принятии указанного постановления на официальных сайтах сельского поселения Кемское, Вытегорского муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания постановления
2.	Подготовка проекта Правил комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево (далее – комиссия)	октябрь 2015 г.
3.	Направление комиссией проекта Правил на проверку в Администрацию Вытегорского муниципального района (далее – Администрация)	октябрь 2015 г.- ноябрь 2015г.
4.	Направление Администрацией проекта Правил Главе Вытегорского муниципального района	ноябрь 2015г.

5.	Принятие Главой Вытегорского муниципального района решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил, опубликование постановления Администрации о проведении указанных слушаний	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил
6.	Проведение комиссией публичных слушаний по проекту Правил	не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил и постановления Администрации о проведении публичных слушаний по проекту Правил
7.	Опубликование рекомендаций публичных слушаний	в течение десяти дней после дня проведения публичных слушаний
8.	Внесение изменений комиссией в проект Правил с учетом рекомендации публичных слушаний и представление указанного проекта Главе Вытегорского муниципального района	в течение пятнадцати дней после дня проведения публичных слушаний
9.	Принятие решения Главой Вытегорского муниципального района о направлении проекта Правил в Представительное Собрание Вытегорского муниципального района (далее - Представительное Собрание) или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение десяти дней после представления Главе Вытегорского муниципального района проекта Правил
10.	Опубликование и размещение на официальных сайтах сельского поселения Кемское, Вытегорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево	в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения Представительного Собрания Главой Вытегорского муниципального района

