

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2017 № 36
г.Вытегра

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки части
территории сельского поселения Кемское

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4.1, пунктом 5 части 2 статьи 15 Устава Вытегорского муниципального района, рассмотрев представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах поселка Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево, утвержденных решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 24 декабря 2015 года № 267, учитывая результаты проведенных публичных слушаний по указанному проекту, **Представительное Собрание Вытегорского муниципального района РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах поселка Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальных сайтах Вытегорского муниципального района и сельского поселения Кемское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района



А.В.Зимин

Утверждены
решением Представительного Собрания
Вытегорского муниципального района
от 25.12.2017 № 36

**Изменения
в Правила землепользования и застройки
части территории сельского поселения Кемское
в границах поселка Мирный, деревень Елинская,
Панкратово, Деминская и Матвеево.**

Внесение изменений

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	4
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	5

1. Общие данные

1. Работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское выполнена в соответствии с постановлением Администрации Вытегорского муниципального района № 868 от 21.11.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах поселка Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево» (см. Приложение 1);

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское связано с предложением заинтересованных лиц.

2. Изменения, внесенные в Правила землепользования и застройки:

1) описание зоны Ж-1 изложить в новой редакции.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Ж-1 зона жилой застройки Цели выделения зоны:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной (коттеджной) жилой застройки, включающей отдельно стоящие и блокированные (коттеджные) жилые дома;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования			
		наименование	код	наименование	наименование	код		
Ж 1	Зона жилой застройки	Для индивидуально го жилищного строительства	2.1	- озеленение и благоустройство территории;	Магазины	4.4		
		Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	2.1.1	- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, открытая				
		Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	автостоянка;				
		Блокированная жилая	2.3	- спортивные и детские площадки, площадки отдыха;				

вид территориальной зоны	основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
	наименование	код	наименование	наименование	код
	застройка		строений и сооружений; - баня;		
	Ведение садоводства	13.2			
	Ведение дачного хозяйства	13.3	- скважина для забора воды; - септик; - колодец		
	Обслуживание жилой застройки	2.7	- озеленение и благоустройство территории; - стоянки для автомобилей.		
	Обслуживание автотранспорта	4.9	- мастерские автосервиса, гаражи, автомойки, - открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. и гостевые автостоянки ; - остановочные пункты общественного транспорта		
	Жилая застройка**	2.0			





АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2017

№ 868

г. Вытегра

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах п. Мирный, д. Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево

В соответствии с пунктом 20 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 3 части 1 статьи 8, статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 4.1 Устава Вытегорского муниципального района, обращением ООО «Автодороги Вытегра» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах поселка Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Кемское в границах поселка Мирный, деревень Елинская, Панкратово, Деминская и Матвеево.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Администрации района

Н.В. Плоских