



Закрытое акционерное общество
«Архитектурно-планировочное бюро-сервис»
160000 г. Вологда, ул. Гагарина, д.30
тел/факс: (8172)53-66-40, тел: (8172)53-77-53. info@apb-servis.ru

Заказчик:

Администрация
сельского поселения Кемское

Генеральный план сельского поселения Кемское Вытегорского муниципального района Вологодской области

(положение о территориальном планировании)

Директор ЗАО «АПБ-сервис»
Руководитель градостроительного
сектора
Главный инженер проекта

Жирнова Ю.В.
Богачева Е.Н.
Русанов И.И.

Вологда
2015 г.

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское*

СОСТАВ ПРОЕКТА:

I. Проект генерального плана городского округа:

1. Пояснительная записка:

Положение о территориальном планировании

2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (проектный план)	генеральный план	1:10 000
ГП-1.2	Карта функциональных зон	генеральный план	1:10 000

II. Материалы по обоснованию генерального плана:

1. Пояснительная записка:

Современное состояние территории, том I

Проектные предложения, том II

2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-2.1	Карта современного использования территории (Опорный план)	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-2.2	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-2.3	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское*

В разработке проекта принимали участие:

Директор бюро	Жирнова Ю.В.
Главный инженер проекта	Русанов И.И.
Функционально-планировочная организация территории сельского поселения:	
Инженер	Нерадовская Е.Е.
Карта функциональных зон:	
Инженер	Ноева А.С.
Социально-экономическое развитие:	
Специалист	Кравченко М.П.
Инженерная инфраструктура:	
водоснабжение, водоотведение	Шильковская Е.Н.
теплоснабжение, газоснабжение	Грушина М.В.
электроснабжение	Носков М.С.
Транспортная инфраструктура:	
Инженер	Серова О.Л.
Охрана природы и рациональное природопользование:	
Эколог	Снегова Н.Н.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава I. Общие положения	7
Статья 1. Основные понятия	7
Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации	8
Статья 3. Состав документации генерального плана	8
Статья 4. Цели и задачи генерального плана	8
Статья 5. Основные принципы градостроительного развития	9
Глава II. Проектное предложение	11
Статья 6. Экономическое развитие	11
Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения	11
Статья 8. Функциональное зонирование территории	18
Статья 9. Население	24
Статья 10. Жилищный фонд	25
Статья 11. Социально-культурное обслуживание	26
Статья 12. Промышленная инфраструктура	27
Статья 13. Транспортная инфраструктура	27
Статья 14. Инженерная инфраструктура	29
<i>Статья 14.1 Водоснабжение</i>	<i>29</i>
<i>Статья 14.2 Водоотведение</i>	<i>45</i>
<i>Статья 14.3 Газоснабжение</i>	<i>49</i>
<i>Статья 14.4 Теплоснабжение</i>	<i>49</i>
<i>Статья 14.5 Электроснабжение</i>	<i>50</i>
<i>Статья 14.6 Связь</i>	<i>51</i>
Статья 15. Охрана окружающей среды	51
<i>Статья 15.1. Санитарная очистка территории.</i>	<i>55</i>
<i>Статья 15.2. Флора и фауна</i>	<i>55</i>
Статья 16. Охрана объектов историко-культурного наследия	56
Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану сельского поселения Кемское.....	63

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Кемское является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Исходный год проектирования – 2015 год, расчетный срок генерального плана – 2040 год.

Сельское поселение Кемское является муниципальным образованием Вытегорского муниципального района Вологодской области. Площадь территории сельского поселения Кемское по данным Управления Роснедвижимости по Вытегорскому муниципальному району – 225 348 га.

Сельское поселение Кемское расположено на юго-востоке Вытегорского муниципального района. На севере сельское поселение граничит с Девятинским сельскими поселениями; на западе - с Анненским сельским поселением; на юге - с Андреевским и Ивановским сельскими поселениями Вашкинского муниципального района, Чарозерским сельским поселением Белозерского муниципального района; на востоке - с Архангельской областью.

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения А119 «Вологда – Медвежьегорск», автомобильная дорога регионального значения «Прокшино – Каргополь», автомобильная дорога регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра - Лодейное Поле - Санкт-Петербург».

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское*

Административным центром сельского поселения Кемское является п. Мирный, расположенный в 93 км от районного центра г. Вытегры.

Значительную часть территории сельского поселения занимают земли лесного фонда.

В настоящее время территория сельского поселения включает 26 населенных пунктов. Количество населения на 1 января 2015 года составило 1023 человека.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

Градорегулирование – законодательная и оперативно-распорядительная деятельность органов государственной власти и местного самоуправления по формированию и изменению состояния градостроительных объектов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования сельского поселения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – физическое или юридическое лицо, финансирующее градостроительную деятельность по формированию территориально-имущественных комплексов за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесок и других подобных построек.

Проекты планировки территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проекты межевания территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая на основании проектов планировки территорий в их составе или в виде отдельного документа в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации

Генеральный план сельского поселения Кемское является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Статья 3. Состав документации генерального плана

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с п. 4 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Проектная документация содержит утверждаемую часть и материалы обоснования.

Статья 4. Цели и задачи генерального плана

Целью градостроительного развития муниципального образования является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды

жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение среды.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- Сохранение и развитие зеленого фонда;
- Охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития отдыха населения;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- Создание условий для миграционной привлекательности, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Создание условий для инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;
- Сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

Статья 5. Основные принципы градостроительного развития

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей муниципального образования в развитии населенных пунктов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Глава II. Проектное предложение

Статья 6. Экономическое развитие

В сельском поселении Кемское проектом предусмотрено сохранение и развитие существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Для устойчивого развития существующего производства необходимо модернизация оборудования, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества, развивать систему сбыта продукции.

Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения

В настоящее время планировочная структура сельского поселения сформирована 26 населенными пунктами и производственными зонами, сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети и сохранившихся массивов леса) и санитарно-экологического состояния окружающей среды. Учитываются зоны с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны).

Планировочная организация территории сельского поселения представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической и производственной нагрузки. Планировочный каркас формируется основным «центром» – п. Мирный и близлежащими деревнями. Расположение населенных пунктов на территории сельского поселения Кемское обусловлено прохождением автомобильной дороги федерального значения А119 «Вологда – Медвежьегорск», автомобильной дороги регионального значения «Прокшино – Каргополь» и автомобильной дороги регионального значения «Архангельск – Каргополь – Вытегра - Лодейное Поле - Санкт-Петербург».

Данные автомобильные дороги служат осью, на которую нанизывается второстепенная дорожная сеть.

На планировочный каркас накладывается дифференцированная сеть населенных пунктов, с различным потенциалом. Основным центром расселения являются п. Мирный, д. Евсинская и д. Прокшино, на территории которых сосредоточены основные объекты обслуживания населения сельского поселения. Поселок Мирный является административным центром сельского поселения. Остальные населенные пункты можно выделить в следующие группы по показателю численности на перспективу (2040 год):

- Малые (до 50 человек) – д. Артюнино, д. Борисово, д. Деминская, д. Елинская, д. Игнатово, д. Кабецово, д. Кузнецово, д. Матвеево, д. Мироново, д. Прячево, д. Татариха;
- Средние (от 50 до 200 человек) – д. Евсинская, д. Ильина, д. Прокшино;
- Большие (от 200 до 500 человек) – нет;
- Крупные (свыше 500 человек) – п. Мирный.

Также на территории сельского поселения есть населенные пункты, в которых отсутствует постоянно проживающее население. Это – д. Агафоновская, д. Анциферовская, д. Великий Двор, д. Дудинская, д. Ераково, д. Ерчино, д. Иваковская, д. Кузьминская, д. Новая, д. Панкратово, д. Степановская.

Генеральным планом предлагается система расселения с минимальным рассредоточением демографической нагрузки на основе сложившегося планировочного каркаса с учетом мест приложения труда. Чему, в основном, способствуют территориальные и инфраструктурные ресурсы вблизи существующих населенных пунктов.

Данное развитие системы расселения предусматривает ряд мероприятий: корректировка планировочных структур крупных и средних населенных пунктов; формирование уравновешенной системы социального обслуживания населения на

территории всего сельского поселения; регламентация транспортной системы, развитие инженерной инфраструктуры.

Население сельского поселения можно разделить на две основные группы:

Первая группа – население, проживающее и работающее непосредственно на территории сельского поселения;

Вторая группа – население, проживающее на территории сельского поселения, но работающее вне пределов его территории.

Поселок Мирный является административным центром и самым крупным по численности населенным пунктом сельского поселения, в котором проживает 75% всего населения. Территория деревни находится в юго-западной части сельского поселения. Деревня располагается на берегу реки Кемы, и частично находится в ее водоохранной зоне.

Деревня имеет хорошую транспортную доступность, а также рельеф пригодный для градостроительного освоения. Ее планировочная структура представляет собой сформировавшиеся жилые кварталы с капитальной одноэтажной застройкой и объектами обслуживания. В поселке Мирный сосредоточены основные объекты социально-культурного обслуживания, рассчитанные на посещение жителей близлежащих деревень и населения сельского поселения в целом.

Основная проблема поселка – это отсутствие сформированного общественного центра и спортивного ядра с площадками соответствующими нормативным габаритам, а так же недостаточное количество мест приложения труда.

Наличие рекреационных ресурсов влечет за собой активное освоение данной территории населением.

Развитие п. Мирный предлагается в сложившихся границах.

Общая площадь п. Мирный в проектируемых границах будет составлять 553,0 га.

В юго-западной части поселения по обоим берегам реки Кема размещается куст деревень *Татариха, Кабецово, Артюнино, Кузнецово, Игнатово, Прокшино, Мироново и Прячево*. Границы данных населенных пунктов смежны. Территория деревень частично или полностью находится в водоохранной зоне реки Кемы и ручья Шейручей.

Деревни Татариха, Кабецово, Артюнино, Кузнецово расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения А119 «Вологда - Медвежьегорск».

Деревни представляют собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие д. Татариха в южном направлении, данные участки предусматриваются под усадебную жилую застройку. Общая площадь д. Татариха в проектируемых границах составит 41,0 га.

Общая площадь д. Кабецово в проектируемых границах составит 16,7 га.

Общая площадь д. Артюнино в проектируемых границах составит 18,23 га.

Общая площадь д. Кузнецово в проектируемых границах составит 12,0 га.

Деревня Игнатово расположена на левом берегу реки Кемы и представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

Развитие д. Игнатово предлагается в сложившихся границах.

Общая площадь д. Игнатово в проектируемых границах будет составлять 53,30 га.

Деревня Прокшино расположена между рекой Кемой и впадающим в нее ручьем Шейручей.

Деревня Прокшино вторая по численности населения в сельском поселении, представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками. Населенный пункт обеспечен учреждениями здравоохранения, объектами торговли, культуры и искусства, рассчитанными также и на посещение жителей близлежащих населенных пунктов.

Развитие предлагается в сложившихся границах.

Общая площадь Прокшино в проектируемых границах будет составлять 101,0 га.

Деревни Мироново и Прячево расположены на юго-востоке от деревни Прокшино и отделены от нее ручьем Шейручей. Застройка деревень сформирована усадебными домами.

Общая площадь Мироново в проектируемых границах будет составлять 5,7 га.

Развитие предлагается в южном направлении. Общая площадь Прячево в проектируемых границах будет составлять 8,89 га.

В юго-восточной части поселения вдоль автомобильной дороги регионального значения «Прокшино – Каргополь» размещается куст деревень *Анциферовская, Агафоновская, Панкратово, Деминская, Елинская, Иваковская, Матвеево.*

Деревня Анциферовская расположена на берегу озера Березницкое, восточнее - деревни Агафоновская и Панкратово. В данных деревнях отсутствует постоянно проживающее население.

Развитие предлагается в сложившихся границах.

Общая площадь Анциферовская в проектируемых границах будет составлять 14,07 га.

Общая площадь Агафоновская в проектируемых границах будет составлять 8,35 га.

Общая площадь А Панкратово в проектируемых границах будет составлять 8,02 га.

Деревня Деминская расположена на юго-востоке от деревни Панкратово. Застройка деревни сформирована усадебными домами.

Развитие предлагается в сложившихся границах.

Общая площадь Деминская в проектируемых границах будет составлять 7,42 га.

Деревни Елинская и Матвеево расположены на берегу озера Матвеевское. Застройка деревни сформирована усадебными домами. Развитие предлагается в сложившихся границах.

Общая площадь Елинская в проектируемых границах будет составлять 27,01 га.

Общая площадь Матвеево в проектируемых границах будет составлять 14,84 га.

Деревня Иваковская находится западнее деревни Матвеево. В деревне отсутствует постоянно проживающее население. Развитие предлагается в сложившихся границах.

Общая площадь Иваковская в проектируемых границах будет составлять 53,3 га.

Деревни Новая, Кузьминская и Степановская расположены в центральной части сельского поселения. В данных деревнях отсутствует постоянно проживающее население.

Общая площадь Новая в проектируемых границах будет составлять 3,45 га.

Общая площадь Кузьминская в проектируемых границах будет составлять 10,62 га.

Общая площадь Степановская в проектируемых границах будет составлять 3,82 га.

Деревня Евсинская расположена в северо-западной части сельского поселения на левом берегу реки Кемы, рядом с ее истоком. Застройка деревни сформирована усадебными домами.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие в восточном направлении, данные участки предусматриваются под усадебную жилую

застройку. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь д. Евсинская в проектируемых границах будет составлять 26,28 га.

Западнее от деревни Евсинская, на правом берегу реки Кемы расположены *деревни Ильина и Борисово*, ниже по течению реки расположены *деревни Великий Двор, Дудинская и Ераково*.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие д. Ильина в северном направлении, данные участки предусматриваются под усадебную жилую застройку. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь д. Ильина в проектируемых границах будет составлять 10,19 га.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие д. Борисово в южном направлении, данные участки предусматриваются под усадебную жилую застройку. Необходимо резервирование земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

Общая площадь д. Борисово в проектируемых границах будет составлять 13,48 га.

Развитие д. Великий Двор предусмотрено в существующих границах, ообщая площадь населенного пункта будет составлять 22,04 га.

Развитие д. Дудинская предусмотрено в существующих границах, общая площадь населенного пункта будет составлять 10,03 га.

Развитие д. Ераково предусмотрено в существующих границах, общая площадь населенного пункта будет составлять 3,36 га.

На берегу озера Кукозеро расположена *деревня Ерчино*.

Развитие д. Ерчино предусмотрено в существующих границах, общая площадь населенного пункта будет составлять 18,94 га.

Статья 8. Функциональное зонирование территории

Классификация и параметры функциональных зон

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
1.	Зона градостроительного использования	<p>Зона градостроительного использования выделена применительно к территориям населенных пунктов. В дальнейшем при выполнении градостроительного зонирования в границах данной функциональной зоны могут быть выделены следующие зоны:</p> <p><u>Жилые зоны:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– <u>зона застройки индивидуальными жилыми домами</u>, предназначенная для строительства индивидуальных жилых домов (возможно строительство блокированных жилых домов) и объектов необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Этажность застройки - до 3 этажей включительно, $K_3=0,2$, $K_{пз}=0,4$;– <u>зона застройки малоэтажными жилыми домами</u>, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское*

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
		<p>домов и объектов необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Этажность застройки - до 4 этажей включительно, $K_3=0,25$, $K_{пз}=0,5$;</p> <p>– <u>зона для ведения дачного хозяйства, садоводства</u>, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства. Этажность застройки – до 3 этажей включительно, $K_3=0,2$, $K_{пз}=0,4$.</p> <p><u>Общественно-деловая зона</u>, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов школьного, дошкольного, среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Параметры зоны определяются в зависимости от назначения конкретных объектов в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов</p>

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское*

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
		<p>градостроительного проектирования.</p> <p><u>Зона производственного использования</u>, предназначенная для размещения и эксплуатации существующих производственных и коммунально-складских объектов. Максимальный класс опасности по санитарной классификации - IV, $K_3=0,6$, $K_{пз}=1,2$.</p> <p><u>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</u>, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p><u>Зоны сельскохозяйственного использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>зона сельскохозяйственных угодий</u> - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – <u>зона объектов сельскохозяйственного назначения</u>, предназначенная для размещения и эксплуатации существующих объектов сельскохозяйственного назначения. Максимальный класс опасности по санитарной классификации – IV. Параметры зоны определяются в зависимости от назначения конкретных объектов в

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское*

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
		<p>соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p><u>Зоны рекреационного назначения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>зона озеленных территорий общего пользования</u>, предназначенная для размещения парков, скверов, бульваров, набережных и иных озеленных территорий общего пользования. Площадь озеленных территорий общего пользования, размещаемых на селитебной территории населенного пункта - не менее 12 кв.м./чел, суммарная площадь озеленных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) - не менее 5 кв. м/чел. – <u>зона объектов рекреационного назначения</u>, предназначенная для размещения объектов рекреации, спорта, отдыха и туризма. <p><u>Зона специального назначения</u>, предназначенная для обеспечения функционирования существующих кладбищ в границах населенных пунктов.</p>
2.	Зона производственного использования	Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов. Максимальный класс опасности

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское*

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
		по санитарной классификации - IV, $K_3=0,6$, $K_{пз}=1,2$.
3.	Зоны специального назначения	Зона предназначена для размещения кладбищ, полигонов для твердых бытовых отходов, военных и иных режимных объектов.
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
5.	Зоны сельскохозяйственного использования	<p><u>Зона сельскохозяйственного использования</u> выделена применительно к землям сельскохозяйственного назначения. В дальнейшем при выполнении градостроительного зонирования в границах данной функциональной зоны могут быть выделены следующие зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Зона сельскохозяйственных угодий</u> - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; - <u>Зона для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.</u> Этажность застройки – до 3 этажей включительно, $K_3=0,2$, $K_{пз}=0,4$ (за исключением земельных участков предоставленных для огородничества). С возможностью возведения некапитальных хозяйственных строений и сооружений на земельном участке предоставленном для ведения огородничества.

*Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское*

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
		<ul style="list-style-type: none"> – <u>Зона объектов сельскохозяйственного назначения</u>, предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения. Максимальный класс опасности по санитарной классификации – I. Параметры зоны определяются в зависимости от назначения конкретных объектов в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. – <u>Зона сельскохозяйственного назначения</u>, предназначенная для ведения сельского хозяйства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, ведения личного подсобного хозяйства. Максимальный класс опасности по санитарной классификации – IV. Параметры зоны определяются в зависимости от назначения конкретных объектов в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.
6.	Зона лесного фонда	Зона выделена в отношении земель лесного фонда.
7.	Зона водного фонда	Зона выделена в отношении земель водного фонда.

Статья 9. Население

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах сельского поселения Кемское. На расчетный срок (2040 г.) – 1,297 тыс. чел.

Перспективная структура занятости населения сельского поселения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории.

Таким образом, данные о численности населения сельского поселения Кемское (на 2040 год) выглядят следующим образом:

Начало таблицы 8.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2015 год, чел.			Численность населения на расчётный срок, 2040 год, чел.		
		Постоянное	В том числе:		Всего	В том числе:	
		Плотность (чел/га)	Усадебная застройка	Секцион. застройка	Плотность (чел/га)	Усадебная застройка	Секцион. застройка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	п. Мирный	773	773	-	773		-
		1,4			1,4		
2.	д. Агафоновская	-	-	-	-	-	-
		-			-		
3.	д. Анциферовская	-	-	-	-	-	-
		-			-		
4.	д. Артюнино	5	5	-	5	-	-
		0,27			0,27		
5.	д. Борисово	-	-	-	30	30*	-
		-			2,22		
6.	д. Великий Двор	-	-	-	-	-	-
		-			-		
7.	д. Деминская	4	4	-	4	-	-
		0,54			0,54		
8.	д. Дудинская	-	-	-	-	-	-
		-			-		
9.	д. Евсинская	1	1	-	173	172*	-
		0,08			6,58		
10.	д. Елинская	34	34	-	34	-	-
		1,25			1,25		
11.	д. Ераково	-	-	-	-	-	-
		-			-		
12.	д. Ерчино	-	-	-	-	-	-
		-			-		
13.	д. Иваковская	-	-	-	-	-	-
		-			-		
14.	д. Игнатово	10	10	-	10	-	-
		0,18			0,18		
15.	д. Ильина	-	-	-	72	72*	-
		-			7,06		

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское**

Окончание таблицы 8.1

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	д. Кабецово	2	2	-	2	-	-
		0,12			0,12		
17.	д. Кузнецово	3	3	-	3	-	-
		0,25			0,25		
18.	д. Кузьминская	-	-	-	-	-	-
		-			-		
19.	д. Матвеево	1	1	-	1	-	-
		0,06			0,06		
20.	д. Мироново	12	12	-	12	-	-
		2,1			2,1		
21.	д. Новая	-	-	-	-	-	-
		-			-		
22.	д. Панкратово	-	-	-	-	-	-
		-			-		
23.	д. Прокшино	146	146		146	-	-
		1,44			1,44		
24.	д. Прячево	21	21	-	21	-	-
		2,52			2,36		
25.	д. Степановская	-	-	-	-	-	-
		-			-		
26.	д. Татариха	11	11	-	11	-	
		0,28			0,26		
	Итого:	1023	1023		1297	274*	-
		1,03			1,27		

Примечание: * - проектные значения без учёта существующих значений

Возрастной состав населения

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование	Исходный 2015 год, чел/%	Расчётный срок, 2040 год, чел/%
1	2	3	4
1.	Все население	1023/100	1297/100
	В том числе в возрасте:		
2.	0 – 2 лет	9/0,9	12/0,9
3.	2 – 6 лет	44/4,3	56/4,3
4.	7 – 15 лет	74/7,2	93/7,2
5.	16 – 17 лет	17/1,7	22/1,7
6.	18 – 55 лет (Ж)	626/61,2	794/61,2
7.	18 – 60 лет (М)		
8.	Старше 55 лет (Ж)	253/24,7	320/24,7
9.	Старше 60 лет (М)		

Статья 10. Жилищный фонд

Главной задачей жилищной политики сельского поселения Кемское является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 34,5 м² общей площади на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;

- снести ветхий жилищный фонд;

- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;

- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд – 20,9567 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 20,5 м²/чел.

Жилищный фонд на расчётный срок – 44,7495 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 34,5 м²/чел..

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 14,0 м²/чел. или 68,3% от существующей обеспеченности, в пересчете на год – это 0,56 м²/чел. или 2,732 в год, что, с учетом сокращения численности населения, реально и, в общем, соответствует темпам роста обеспеченности в последние годы.

Статья 11. Социально-культурное обслуживание

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения сельского поселения комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры сельского поселения не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов.

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги поселенного уровня, является центр сельского поселения Кемское – п. Мирный, а также д. Прокшино.

Мероприятия на проект:

Общеобразовательные учреждения:

- детские ясли-сад наб0 мест - п. Мирный;

Учреждения культуры:

- Сельский клуб - 200 мест - п. Мирный;
- Клуб на 50 мест д. Прокшино;
- Клуб на 50 мест д. Евсинская;

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- Спортивная площадка 0,3 га (3 специальных) – п. Мирный, д. Прокшино, д. Евсинская;

Предприятия бытового обслуживания:

- Сельский комплексный приемный пункт на 6 рабочих мест – п. Мирный;
- Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, ремонт обуви) – размещаемые в общественных зданиях – 3 места, п. Мирный;

Предприятия торговли и общественного питания:

- Магазин смешанной торговли 100 м² торг. пл.- п. Мирный;
- Магазин товаров повседневного спроса 50 м² торг. пл.- д. Евсинская;

Учреждения отдыха и туризма:

- - База отдыха (2 специальные): д. Матвеево, д. Анциферовская

Статья 12. Промышленная инфраструктура

В сельском поселении Кемское проектом предусмотрено сохранение и развитие существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 13. Транспортная инфраструктура

*Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры
сельского поселения Кемское*

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения муниципального образования в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими

поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития муниципального образования.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Формирование опорной сети сельского поселения, ее развитие, совершенствование и модернизация.

2. Формирование местной дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех населенных пунктов, а также перспективных селитебных и промышленных территорий.

3. Капитальный ремонт существующей автодорожной сети района, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах сельского поселения.

4. Выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог.

5. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

6. Осуществление автобусного сообщения до деревень, не связанных маршрутами пассажирского общественного транспорта (возможно в первое время только на летний период).

7. Постепенная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий и обустройством тротуаров.

Статья 14. Инженерная инфраструктура

Статья 14.1 Водоснабжение

В целом, по сельскому поселению Кемское на 2040 г., расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 418,05 куб.м./сут. ут.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих или вновь проектируемых водозаборных сооружений. В расчетах, расходы по обеспечению водой дачного (периодического) населения, учтены.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицы А.3 СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»:

160 л/сут – на одного человека, в застройке с централизованным водопроводом и канализацией, с ванными, с водонагревателем на твердом топливе;

50,0 л/сут - на одного человека, в застройке частными домами с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

-10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130.2009);

-2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий, объемом от 5 до 10 тыс. м.куб (табл. № 1 СП 10.13130.2009).

Расчетные расходы воды по каждому населенному пункту, приведены ниже в таблице 1.5.1.1.

Требования к источникам централизованного и нецентрализованного водоснабжения

Требования изложены в СанПиН 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарные правила и нормы» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические

требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Санитарные правила и нормы».

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров* выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, мест захоронения людей и животных, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Требования к устройству шахтных колодцев

Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта.

Оголовок (надземная часть колодца) должен быть не менее чем на 0,7—0,3 м выше поверхности земли.

Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 метра и шириной 1 метр, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 метров с уклоном 0,1 метра от колодца в сторону

кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае, с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в «Перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Государственным комитетом санэпиднадзора РФ для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

Чистка колодца (каптажа) должна производиться по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка с последующим составлением акта.

Для дезинфекции колодцев можно использовать любые подходящие для этой цели дезинфицирующие препараты, включенные в «Перечень отечественных и зарубежных дезинфицирующих средств, разрешенных к применению на территории РФ» (№ 0014-9Д от 29.07.93 г.). Чаще всего для этих целей используют хлорсодержащие препараты, хлорную известь или двутретьосновную соль гипохлорита кальция (ДТСГК).

В случае если при санитарном обследовании не удалось выявить или ликвидировать причину ухудшения качества воды или чистка, промывка и профилактическая дезинфекция колодца (каптажа) не привела к стойкому улучшению качества воды, вода в колодце (каптаже) должна постоянно обеззараживаться хлорсодержащими реагентами.

Чистка, дезинфекция и промывка, водозаборных сооружений производится за счет средств местного бюджета или средств коллективных и частных владельцев в соответствии с их принадлежностью.

Контроль над эффективностью обеззараживания воды в колодце (каптаже) проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки. Центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществляют плановый или выборочный контроль за качеством воды колодцев и каптажей общественного пользования, а также контроль по разовым заявкам от садово-огороднических товариществ или частных владельцев на хозяйственно-договорной основе.

При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательна глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2—0,3 м.

Требования к устройству трубчатых колодцев (скважин)

Трубчатые колодцы предназначены для получения подземных вод из водоносных горизонтов, залегающих на различной глубине, и бывают мелкими (до 8 м) и глубокими (до 100 м и более). Трубчатые колодцы состоят из обсадной трубы (труб) различного диаметра, насоса и фильтра.

Мелкие трубчатые колодцы (абиссинские) могут быть индивидуального и общественного пользования; глубокие (артезианские скважины), как правило, общественного пользования.

Устройство и оборудование артезианских скважин осуществляются в соответствии со строительными нормами и правилами.

При оборудовании трубчатых колодцев (фильтры, защитные сетки, детали насосов и др.) используются материалы, реагенты и малогабаритные очистные устройства, разрешенные Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Оголовок трубчатого колодца должен быть выше поверхности земли на 0,8-1,0 м, герметично закрыт, иметь кожух и сливную трубу, снабженную крючком для подвешивания ведра. Вокруг оголовка колодца устраиваются отмостки (см.п.3.3.4) и скамья для ведер.

Подъем воды из трубчатого колодца производится с помощью ручных или электрических насосов.

Требования к устройству каптажей родников

Каптажи предназначены для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из восходящих или нисходящих родников (ключей) и представляют собой специально оборудованные водосборные камеры различной конструкции.

Забор воды из восходящих родников осуществляется через дно каптажной камеры, из нисходящих - через отверстия в стене камеры.

Каптажные камеры нисходящих родников должны иметь водонепроницаемые стены (за исключением стены со стороны водоносного горизонта) и дно, что достигается путем устройства "замка" из мятой, утрамбованной глины. Камеры восходящих родников оборудуются глиняным "замком" по всему периметру стен. Материалом стен может быть бетон, кирпич или дерево определенных пород (см.пп.3.3.6 и 3.3.7).

Каптажные камеры должны: иметь горловину с люком и крышкой, быть оборудованы водозаборной и переливной трубами, иметь трубу опорожнения диаметром не менее 100 мм, вентиляционную трубу и должны быть помещены в специальных наземных сооружениях в виде павильона или будки. Территория вокруг каптажа должна быть ограждена.

Водозаборная труба должна быть оборудована краном с крючком для подвешивания ведра и выведена на 1-1,5 м от каптажа. Под краном устраивается скамейка для ведер. На земле у конца водозаборной и переливной труб устраивается замощенный лоток для отвода излишков воды в водоотводную канаву.

Горловина каптажной камеры должна быть утеплена и возвышаться над поверхностью земли не менее чем на 0,8 м. Для защиты каптажной камеры от затопления поверхностными водами должны быть оборудованы отмостки из кирпича, бетона или асфальта с уклоном в сторону водоотводной канавы.

В целях предохранения каптажной камеры от заноса песком устраивается обратный фильтр со стороны потока воды, а для освобождения воды от взвеси каптажную камеру разделяют переливной стенкой на два отделения: одно - для отстаивания воды и последующей его очистки от осадка, второе - для забора осветленной воды.

Для целей осмотра, очистки и дезинфекции каптажа в стене камеры должны устраиваться двери и люки, а также ступеньки или скобы. Вход в камеру следует устраивать не над водой, а выносить его в сторону, чтобы загрязнения с порога или ног не попадали в воду. Двери и люки должны быть достаточной высоты и размеров, чтобы обеспечить удобное проникновение в каптажную камеру.

Тампонаж скважин

Все существующие скважины достаточно старые, приблизительная длительность качественного использования обсадных труб колеблется в пределах от 25 до 30 лет. По прохождении этого срока из-за коррозии или других дефектов

обсадные трубы становятся источником загрязнения водоносных слоев, а уже оттуда эти загрязненные воды попадают в скважину, качество воды в которой значительно ухудшается. Естественно, что с таким положением вещей нельзя мириться ни с точки зрения охраны подземных вод от истощения, ни с точки зрения поддержания качества воды в водоносных горизонтах. Поэтому все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). При этом соблюдение соответствующих санитарных норм оговаривается законодательно.

Приводим перечень скважин, подлежащих ликвидационному тампонажу:

1. Вышедшие из строя скважины на воду, реанимация которых или невозможна, или не оправдана с экономической, технической, или санитарной точки зрения.
2. Неэксплуатируемые скважины на воду, использование которых не планируется по разным причинам.
3. Скважины на воду малых диаметров, пробуренные для временного использования, необходимость в эксплуатации которых отпала.
4. Скважины на воду, имеющие малый дебит или дефекты конструкции, переделка которых или невозможна, или не оправдана с экономической, технической или санитарной точки зрения.
5. Скважины, примененные для поисковых и геолого-разведочных работ.
6. Поглощающие скважины, которые могут быть источником загрязнения эксплуатируемых водоносных горизонтов.

*Основные требования к работам по ликвидационному тампонажу
скважин на воду*

1. В процессе бурения скважин может возникнуть ситуация, когда различные водоносные горизонты сообщаются между собой, что совершенно недопустимо, поэтому при проведении тампонажа этот недостаток должен быть искоренен, т.е. водоносные горизонты должны быть разобщены. Что касается

имеющихся в наличии межтрубных зазоров, они должны быть тщательно зацементированы.

2. Начальным этапом работ по тампонажу является составление проекта. Его согласование с местной государственной санитарно-эпидемиологической станцией (СЭС) носит обязательный характер.

3. Ответственным лицом за точное соответствие производимых работ по тампонажу, утвержденному проекту, является владелец скважины. Технический отчет о проделанных работах предъявляется как в СЭС, так и коммунальные органы.

4. Предписание на выполнение работ по тампонажу скважины из-за санитарных причин выдает местная СЭС. В качестве основания данного предписания служит санитарно-технический акт, к которому в обязательном порядке должны быть приложены как результаты химических анализов воды, так и обоснование причин, по которым нет возможности эксплуатации, восстановления или использования скважины.

5. Если стоит вопрос о ликвидационном тампонаже скважины по техническим причинам, то необходимо наличие заявления владельца скважины и дальнейшее согласование работ с санитарными, коммунальными и противопожарными органами.

Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения

В зависимости от местных, природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки в населенном месте перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п.4.1 СанПиН 2.1.4.1175-02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей.

На территориях, официально признанных зонами радиационного загрязнения, качество воды в источниках нецентрализованного водоснабжения по

показателям радиационной безопасности оценивается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 (зарегистрированы в Минюсте РФ 31 октября 2001 года, регистрационный N 3011).

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3х поясов зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории

промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора

- при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т. е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m).

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x (принимается как срок эксплуатации водозабора). Обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с

используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров по Кемскому сельскому поселению определено по СП 8.13130.2009 и при численности населения до 10-ти тысяч человек, составляет 1 расчётный пожар.

Пожарную безопасность в поселении планируется обеспечить двумя проектируемыми пожарными депо на 2 единицы техники в п. Мирный.

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих и проектируемых открытых пожарных водоёмов и рек с помощью пожарных машин и мотопомп.

Внутреннее пожаротушение осуществить от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Пожарный объём определён на наружное пожаротушение по п.9.5 СнИП 2.04.02-84 составляет: $W_{\text{пож.}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108$ куб.м

Хранение пожарного запаса предусмотрено в пожарных водоемах и резервуарах.

Организовать подъезды для пожарных машин к водным объектам. Сделать инвентаризацию пожарных водоемов (прудов) и отремонтировать их, при необходимости.

Проектное решение по водоснабжению населенных пунктов Кемского СП:

Проектное предложение:

1. В п. Мирный строительство разводящих сетей для новой застройки, мощности существующих скважин достаточно и на расчетный срок строительства. Источник пожаротушения – пруды и пожарные гидранты на сети водопровода.

2. Бурение артезианских скважин для турбаз в деревнях Матвеево и Аниферовская. Источник пожаротушения – пруды.

3. Бурение артезианских скважин для завода и общественной застройки в д. Елинская. Источник пожаротушения – пруды.

4. В деревнях Борисово, Евлинская, Ильина, Прокшино незначительная застройка с водоснабжением из индивидуальных скважин и шахтных колодцев с насосами типа «Джамбо». Источник пожаротушения – пруды.

5. Проектируемые инвестиционные площадки учтены в 10% непредвиденных затрат от общего водопотребления, из-за отсутствия данных.

Предлагается обеспечить их водой за счет подземных вод (индивидуальные скважины).

6. В остальных населенных пунктах Кемского СП развития нет, источниками водоснабжения остаются шахтные колодцы и единичные скважины. Вода в шахтных колодцах пресная.

7. Для снижения потерь воды питьевого качества в сельском поселении, предлагаются следующие рекомендации:

- полив зелёных насаждений, улиц, дорог и огородных культур осуществлять водой из открытых водоёмов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

- установить приборы учёта расхода воды у потребителей;

- замена изношенных сетей водопровода и арматуры, устранить утечки воды в трубах.

7. Для очистки воды из шахтных колодцев предлагается использовать бытовые фильтры для очистки воды.

8. Разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 с выносом на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима.

9. Необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним.

10. Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта.

11. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства и всех водопользователей.

12. Проектируемые сети и сооружения водопровода нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение местоположения исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

13. Провести поиск и тампонирование заброшенных и неиспользуемых артезианских скважин, в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

Статья 14.2 Водоотведение

Канализация населенных пунктов по Кемскому СП решена отдельно для каждого из них. Принимаем проектом, строительство централизованной канализации для проектируемой застройки в п. Мирный. Застройка в деревнях Евлинская, Ильина, Прокшино и базы отдыха в деревнях Аниферовская и Матвеево проектируется с децентрализованными системами канализации с очисткой на локальных очистных сооружениях.

В остальных населенных пунктах, с малочисленным населением и не имеющих развития, застройка остается с выгребными ямами и септиками.

Количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке, по сельскому поселению составит:

- существующая застройка – 2,86 куб.м /сут;
- 1-я очередь строительства – $231,74 \times 1,2 = 278,10$ куб.м /сут;
- расчётный срок – $293,59 \times 1,2 = 352,31$ куб.м /сут.

Очистка от зданий принята полная биологическая с последующим выпуском в близлежащие водоемы.

Нормы и объёмы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий, приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению, в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом понижающих коэффициентов:

- в населенных пунктах с централизованной канализацией - 100% от водопотребления;

- в населенных пунктах без централизованной канализации, принимаем количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению - 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

Данные по расчётному расходу сточных вод приведены в таблице 1.5.1.1 раздела 1.5.1 «Водоснабжение».

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий, запроектировать самотечные сети канализации из асбестоцементных трубопроводов по ГОСТ 539-80, диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001, диаметром 63-75-90-110 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров, в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы, устраиваются колодцы-гасители напора.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ равен: у ЛОСК биологической очистки, мощностью до 200 куб.м/сут – 15 м; у КНС – 15 м; у септика – 8 м., в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Система и схема канализации

Проектом предусматривается строительство централизованной канализации только п. Мирный.

В населенных пунктах с незначительным развитием, для турбаз, завода в проекте предлагается децентрализованная система канализации с индивидуальными очистными сооружениями - ЛОСК.

Проектное решение по водоотведению населенных пунктов Кемского СП:

1. Построить локальные очистные сооружения для п. Мирный - ЛОСК-1 - мощностью: на 1-ю очередь строительства – 95,0 куб.м/сут, на расчетный срок – 60,0 куб.м/сут., с доведением общей мощности очистных до 155,0 куб.м/сут. Место расположения ЛОСК определить на стадии выбора участка. Выпуск очищенных и неочищенных сточных вод на рельеф местности - ликвидировать. Существующий септик обследовать, по результатам либо ликвидировать либо построить блок доочистки стоков. Произвести прокладку новых сетей с учетом проектируемой застройки.

2. Построить локальные очистные сооружения для д. Елинская - ЛОСК-2 - для завода, кафе и мотеля, застройка с централизованными сетями канализации мощностью 95,0 куб.м/сут. Для завода построить свои ЛОСК мощностью согласно технологического процесса производства джема. Место расположения ЛОСК определить на стадии выбора участка. Выпуск очищенных сточных вод выполнить в существующие водные объекты.

3. Построить локальные очистные сооружения для базы отдыха д. Аниферовская – ЛОСК-3 - мощностью 4,0 куб.м/сут рассчитанных на 10-15 человек. Место расположения ЛОСК определить на стадии выбора участка. Выпуск очищенных сточных вод выполнить в существующие водные объекты.

4. Построить локальные очистные сооружения для базы отд. Матвеево – ЛОСК-4 - мощностью 4,0 куб.м/сут рассчитанных на 10-15 человек. Место расположения ЛОСК определить на стадии выбора участка. Выпуск очищенных сточных вод выполнить в существующие водные объекты.

5. Построить локальные очистные сооружения д. Евсинская – ЛОСК-4 - мощностью 50,0 куб.м/сут. Место расположения ЛОСК определить на стадии выбора участка. Выпуск очищенных сточных вод выполнить в существующие водные объекты.

6. Построить локальные очистные сооружения для деревень Борисово, Ильина, Прокшино для каждого здания на локальные очистные сооружения с расходом стоков не более 3 куб.м /сут или в герметичные септики при расходе бытовых стоков до 1 куб.м/сут.

7. В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития жилая застройка остается с выгребными ямами и индивидуальными септиками.

8. Необходимо организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03, а именно: у ЛОСК биологической очистки, мощностью до 200 куб.м/сут – 15 м, у КНС – 15 м; у септика – 5 м.

9. В зоне усадебной застройки, отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском в водоемы.

10. В расчетах, проектируемые инвестиционные площадки учтены в неучтенных затратах в количестве 10% от общего водоотведения, из-за отсутствия данных. Очистку сточных вод от площадок запроектировать в индивидуальные ЛОСК.

11. Необходимо ликвидировать выпуски очищенных и неочищенных сточных вод на рельеф местности.

12. В случае, если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

Статья 14.3 Газоснабжение

Годовая потребность в природном газе для сельского поселения Кемское по расчету составляет 0,4 млн. м³/год, в сжиженном газе – 65,500тыс. м³/год.

Раздел разработан с учетом требований СНиП 42-01-2002, 2.07.01-89, СП 42-101-2003, в соответствии со схемой ОАО «Промгаз», в соответствии с СТП Вытегорского района.

В соответствии со схемой ОАО «Промгаз» предусматривается подвести межпоселковый газопровод в населенный пункт Мирный.

Генеральным планом предусматривается на первую очередь строительства:

- Предусматривается проложить межпоселковый газопровод от запроектированной газораспределительной станции до п. Мирный, строительство газораспределительных пунктов в поселке (точное количество ГРП определить при рабочем проектировании);
 - Снабдить существующее население в п. Мирный природным газом для пищеприготовления;
 - Строительство газовой котельной в п. Мирный для теплоснабжения запроектированной общественной застройки, мощностью 1,24 МВт;
 - Население существующее и запроектированное в остальных населенных пунктах предусматривается снабдить баллонным газом для пищеприготовления.

Запроектированные инвестиционные площадки в проекте и расчетах не учтены в связи с отсутствием данных о видах и объемах производства.

Статья 14.4 Теплоснабжение

Проектом предусматривается снабдить запроектированную усадьбную застройку автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов. В п. Мирный предусматривается строительство котельной для запроектированной общественной застройки. Запроектированные базы отдыха предусматриваются с автономным теплоснабжением от твердотопливных котлов.

Генеральным планом предусматривается:

- Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки в населенных пунктах от индивидуальных твердотопливных котлов;
 - Строительство газовой котельной в п. Мирный для теплоснабжения запроектированной общественной застройки, мощностью 1,24 МВт;
 - Автономное теплоснабжение запроектированных баз отдыха в деревнях Матвеево и Анциферовская от твердотопливных котлов;
 - Строительство твердотопливной котельной в д. Елинская, мощностью 1,28МВт, для теплоснабжения запроектированных общественных зданий;
 - Теплоснабжение существующей застройки оставить без изменений.
- Запроектированные инвестиционные площадки с отсутствием данных о видах и объемах производства в проекте и расчетах не учтены.

Статья 14.5 Электроснабжение

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией сельского поселения Кемское.

Источником электроснабжения сельского поселения Кемское в настоящее время является:

- ПС « Ольховская » –35/10 кВ, мощностью 1,0 МВА.

По территории сельского поселения Кемское проходят магистральные линии электропередач: 10, 35 кВ.

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение сельского поселения Кемское осуществляется от 20 существующих трансформаторных подстанций. Электроснабжение выполняется по III категории у ТП 10/0,4 кВ, резерва нет.

ПС «Ольховская» 35/10 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ находятся на балансе ПО "Кирилловские электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-запада" "Вологдаэнерго."

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Применение автономных источников электропитания (ДЭС) для обеспечения категорийности электроснабжения соответствующих объектов.
2. Реконструкция линий 0.4 кВ, где это необходимо.
3. Реконструкция фидеров 10 кВ, питающих Кемское сельское поселение.
4. Перевод ПС «Ольховская» 35/10 кВ на напряжение 110 кВ с увеличением мощности до 5 МВА и строительство ВЛ-110 кВ в створах ВЛ-35 кВ.

Статья 14.6 Связь

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие телефонных сетей сельского поселения Кемское.

Телефонизация сельского поселения Кемское осуществляется от АТС сети общего пользования и операторами сотовой связи. В сельском поселении Кемское расположена одна АТС «Мирный» марки Si-2000, ёмкостью 50 номеров резерв есть.

Телевизионное вещание в поселении осуществляется посредством эфирного. Сельское поселение Кемское находится в зоне уверенного приёма (3 канала эфирного вещания).

Для приема телепередач первой и второй программы необходимо устанавливать на зданиях телеантенны типов АТКГ (В) и АТИГ.

В настоящее время на всей территории сельского поселения Кемское возможен прием 3 программ эфирного телевизионного вещания.

Дальнейшее развитие телевизионного вещания должно вестись в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;
- развитие систем спутникового телевидения.

Статья 15. Охрана окружающей среды.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- оценки риска на здоровье человека и расчета адаптации населения, попадающего в границы определенных СЗЗ;
- разработки проектов санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства СЗЗ для объектов, установленных согласно Постановлению Главного государственного санитарного - врача РФ от 09.09.2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письму № 01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. «О разъяснении изменений №3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03». Выполнить проекты обоснования СЗЗ для предприятий: пилорамы ИП Митрофанова А.В. в п. Мирный, пилорамы ИП Митрофанова А.В. в п. Мирный и для открытой площадки с грунтовым покрытием для захоронения ТБО в 0,9 км от п. Мирный и подтвердить расчетные санитарно-защитные зоны натурными наблюдениями и измерениями, для установления окончательных санитарно-защитных зон.
- закрытие и рекультивация открытой площадки с грунтовым покрытием для захоронения ТБО, расположенной в 0,9 км от п. Мирный сельского поселения Кемское Вытегорского муниципального района Вологодской области при условии не выполнения проекта обоснования СЗЗ или не возможности сокращения санитарно-защитной зоны до 0,9 км;
- озеленение территории СЗЗ существующих и проектируемых объектов.

Предприятиям, перекрывающим нормативными санитарно-защитными зонами жилую застройку, рекомендуется разработать комплекс природоохранных

мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров санитарно-защитных зон.

Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

- разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);
- организации контроля за токсичностью выбросов от автотранспорта;
- создания зеленых насаждений специального назначения;
- создания дополнительной звукоизоляции оконных проемов.

Улучшение качества поверхностных вод планируется за счет:

- строительства локальных очистных сооружений канализации;
- закрытие кладбища в д. Игнатово, расположенное в водоохранной зоне р.Кема, в соответствии с требованиями ст.65 Водному кодексу РФ;
- выноса источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;
- разработки и утверждения проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;
- выполнение мероприятий в поясах ЗСО источников хоз-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02;
- контроль качества воды для хоз – питьевого водоснабжения и в местах купания людей;
- озеленения и благоустройство водоохранных зон;
- в местах отдыха на побережье определить границы пляжей по месту с согласованием выбранных участков в соответственном порядке. Разработать проекты благоустройства пляжей в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с согласованием в соответственном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежно защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- зоны затопления и подтопления паводковыми водами;
- охранные зоны сетей и т.д;
- зоны месторождений полезных ископаемых.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории сельского поселения располагается планируемый к созданию ООПТ ценный природный участок «Гидрологический заказник «Кемский».

Местоположение: Вытегорский муниципальный район, озеро Кемское, Кук-озеро, болото Большое Кемское, истоки р. Кемы, урочище Великий бор, устье р. Сойды, протока р. Солбы. Площадь - 9000 га. Площадь, занимаемая особо охраняемой природной территорией с учетом планируемого к созданию ООПТ, составляет 9815 га, что составляет около 4,35 % территории поселения.

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ и соответствующими паспортами и положениями для каждого объекта.

Статья 15.1. Санитарная очистка территории.

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки, которая предусматривает отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Для обслуживания населенных пунктов предусматривается использовать открытую площадку с грунтовым покрытием для захоронения ТБО, расположенную в 0,9 км от п. Мирный сельского поселения Кемское Вытегорского муниципального района Вологодской области, при условии выполнения проекта обоснования СЗЗ, подтверждения СЗЗ натуральными измерениями и наблюдениями в соответствии с п. 2.2 Сан 2.2.1/2.1.1.1200-03 и определение установленной СЗЗ. Если это не будет выполнено, то данную площадку закрыть и зарекультивировать, а вывоз отходов осуществлять на открытую площадку с грунтовым покрытием для захоронения ТБО, расположенную в сельском поселении Алмозеровское.

Проектом предусматривается централизованная канализация для проектируемой застройки в п. Мирный. Застройка в деревнях Евлинская, Ильина, Прокшино и базы отдыха в деревнях Аниферовская и Матвеево проектируется с децентрализованными системами канализации с очисткой на локальных очистных сооружениях. В остальных населенных пунктах остаются выгребы и септики.

Статья 15.2. Флора и фауна

Флора и фауна сельского поселения богата редкими видами. Поэтому необходим мониторинг, с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения.

В связи с тем, что на территории поселения произрастают редкие виды растений, занесенные в Красные книги Вологодской области и РФ, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории поселения необходим контроль за состоянием существующих популяций,

создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания растений, запрет сбора растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области.

Планируется развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания защитных полос вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон, создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Для этих целей необходимо использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

Статья 16. Охрана объектов историко-культурного наследия

Историко-культурный каркас формируется из элементов историко-культурного наследия и исторических путей сообщения. Формируется историко-культурный каркас Байдаровского сельского поселения объектами археологии, расположенными на ранних путях освоения территории, а также объектами архитектуры.

Объекты археологии

Археологические памятники на территории сельского поселения сосредоточены по берегам двух крупных озер – Кемское и Кук-озеро, соединенных протокой. В 1973 г. археологические разведки по берегам озер совершены Г.А. Панкрушевым – уроженцем д. Ерчино, расположенной на берегу оз. Кук-озеро. В 1973 г. Григорий Александрович возглавлял сектор археологии ИЯЛИ РАН Карелии. В 1980-ые годы обследование берегов озер и р. Кемы возглавил А.М. Иванищев, уроженец г. Вытегры - вологодский археолог. В 1996г. раскопкам подверглось поселение Кемское -3 на берегу протоки между озерами. В составе экспедиции работали учащиеся школы № 9 г. Вологды под руководством М.В. Канина, директора школы в 1999-2014 годах, бессменного начальника лагеря ВО и СО САЭ с 1991 года. Раскопом 96 м² выявлены комплексы раннего неолита с керамикой гребенчатой и сперрингс, эпохи бронзы с сетчатой керамикой. Шурфовкой исследован ряд стоянок на островах. Обследование 2012 года, проведенное М.В. Иванищевой с целью мониторинга состояния памятников,

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское**

показало значительный урон, нанесенный ОАН в связи с хозяйственной деятельностью. На стоянках Кемский погост V появились новые вырубки, дороги для вывозки леса, нарушающие территорию объектов. Застройка дачными участками в д. Кемский погост так же производится без должного надзора за состоянием культурного слоя Селища Кемский погост 1, известного по письменным источникам.

В настоящий момент по берегам озер известен 41 археологический памятник. Большинство из них представлены многослойными поселениями с материалами эпохи камня и раннего металла, единицы включают материалы РЖВ. Представлен, так же, ряд средневековых селищ, связанных с освоением территории русским земледельческим населением. Памятники этой территории представляют собой локальный микрорегион и важны для понимания этапов освоения как локального микрорегиона, так и значимых территорий Русского Севера в границах более крупных административных единиц.

**Памятники археологии на территории сельского поселения Кемское
Вытегорского района**

Таблица 16.1.

№ п/п	Наименование, вид памятника	Местонахождение	Датировка	Год и Автор открытия	Размеры (м) Площадь (га)	Современное состояние
1.	Кемозеро-5 (Кемское). Поселение.	Остров в северной части оз. Кемское в 5,7км к СЗ от д. Кемский погост	Неолит	1989 А.М. Иванищев	50x20 0,1га	Хорошая
2.	Кемозеро-6 (Кемское). Поселение.	Северо-восточный берег оз. Кемское в 5,5км к СЗ от д. Кемский погост	Неолит	1989 А.М. Иванищев	60x100 0,6 га	Хорошая
3.	Кемозеро-7 (Кемское). Поселение.	Восточный берег оз Кемское в 5км к СЗ от д. Кемский погост	Неолит	1989 А.М. Иванищев	90x20 0,18га	Хорошая
4.	Кемозеро-1 (Кемское). Стоянка.	Остров Торас «Осиновец» в западной части оз. Кемского, в 2,5 к СВ от д.	Ранний металл	1973 Г.А. Панкрушев	70x25 0,175га	Размывается

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское**

№ п/п	Наименование, вид памятника	Местонахождение	Датировка	Год и Автор открытия	Размеры (м) Площадь (га)	Современное состояние
		Ерчино и в 0,2км к СВ от устья протоки				
5.	Кемозеро-2 (Кемское). Стоянка.	Пр.б. протоки из Кукозера в Кемское озера в 0,2км к 3 от ее устья и в 2,5км к СВ от д. Ерчино	Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	50х30 0,15га	Размывается
6.	Кемозеро-3 (Кемское). Поселение.	Лев..б. протоки из Кукозера в Кемское озера в 2,2км к СЗ д. Ерчино	Эпоха бронзы Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	60х30 0,18га	Хорошая
7.	Кемозеро-4. Поселение.	Левый берег. протоки из оз. Кукозеро в оз.Кемское, 2,3км к СВ от д. Ерчино	Эпоха бронзы Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	70х30 0,21га	Хорошая
8.	Кемский погост-2 (Хутор). Поселение.	Левый берег р. Кемы, 0,5 к северу от д. Кемский Погост, на месте б. хутора	Эпоха бронзы Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	130х80 1,4 га	Частично застроено
9.	Кемский погост-1. Селище.	Левый берег р.Кемы, западная окраина д.Кемский Погост	Средневековье	1988 А.М. Иванищев	200х100 2 га	Частично застроено
10.	Кемский погост-3. Поселение.	Левый берег р. Кемы, 0,15км к Ю от д. Кемский Погост	Ранний металл	1988 А.М. Иванищев	120х20 0,24га	Частично раскопано
11.	Кемский погост-4. Стоянка.	Левый берег р. Кемы, 0,25км к Ю от д. Кемский Погост	Мезолит	1988 А.М. Иванищев	50х25 0,125 га	Частично распахана
12.	Кемский погост-5. Стоянка.	Левый берег р. Кемы, 0,45км к Ю от д. Кемский Погост	Мезолит	1988 А.М. Иванищев	50х10 0,05 га	Частично разрушена при лесопосадках
13.	Кукозеро-25. Стоянка.	Правый берег Пажемской протоки, 1,15км к ЮЗ от д. Ерчино	Мезолит	1989 А.М. Иванищев	30х80 0,24 га	Размыта
14.	Кукозеро-24. Поселение.	Правый берег Пажемской протоки, 1км к ЮЗ от д. Ерчино,	Ранний металл	1989 А.М. Иванищев	35х30 0,105 га	Требуется обследования

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское**

№ п/п	Наименование, вид памятника	Местонахождение	Датировка	Год и Автор открытия	Размеры (м) Площадь (га)	Современное состояние
		0,07км к Ю от Кукозеро-2				
15.	Кукозеро-2. Поселение.	Южный берег оз.Кукозеро справа от устья Пажемской протоки, 1 км к ЮЗ от д. Ерчино	Неолит РЖВ Средневековье	1973 Г.А. Панкрушев	30x20 0,06га	Хорошая
16.	Кукозеро-1. Стоянка.	Южный берег оз.Кукозеро, 0,8км к ЮЗ от д. Ерчино	Каменный век	1973 Г.А. Панкрушев	-	Размывается
17.	Кукозеро-3. Стоянка.	Восточный берег оз Кукозеро, 0,4 к ЮЗ от д. Ерчино	Мезолит	1973 Г.А. Панкрушев	-	Требуется обследования
18.	Кукозеро-23. Стоянка.	Западный берег оз Кукозеро, 0,2км к З от д. Ерчино	Каменный век	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
19.	Кукозеро-4. Поселение	С.б.Пажемской протоки , 1,2к к ЮЗ от д. Ерчино	Неолит. Ранний металл	1973 Г.А. Панкрушев	60x20 0,12га	Требуется обследования
20.	Кукозеро-5. Поселение.	В устье Пажемской протоки на мысу левого ее берега, в 1,1 к ЮЗ от д. Ерчино	Ранний металл Средневековье	1973 Г.А. Панкрушев	80x140 1,12га	Требуется обследования
21.	Кукозеро-6. Стоянка.	Мыс западного берега оз. Кукозера в 1км к З от д. Ерчино	Мезолит	1973 Г.А. Панкрушев	60x30 0,18га	Требуется обследования
22.	Кукозеро-7. Стоянка.	ЮВ оконечность мыса западного берега оз. Кукозера в 1км к З от д. Ерчино	Неолит.	1973 Г.А. Панкрушев	55x30 0,165га	Требуется обследования
23.	Кукозеро-8. Поселение.	Восточный берег оз. Кукозеро, 0,5 к СЗ от д. Ерчино	Неолит РЖВ	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
24.	Кукозеро-9. Селище.	Юго-западный берег оз. Кукозеро, 1,06км к З от д. Ерчино	Средневековье	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
25.	Кукозеро-10. Местонахождение.	Юго-западный берег оз. Кукозеро,	Каменный век.	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское**

№ п/п	Наименование, вид памятника	Местонахождение	Датировка	Год и Автор открытия	Размеры (м) Площадь (га)	Современное состояние
		1,1км к З от д. Ерчино				
26.	Кукозеро-11. Стоянка.	Мыс северного берега в западном конце оз. Кукозеро, 1км к СЗ от д. Ерчино	Мезолит	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
27.	Кукозеро-14. Поселение.	Мыс западного берега оз. Кукозеро, 0,4км к З от д. Ерчино	Неолит РЖВ	1973 Г.А. Панкрушев	180x80. 0,18га	Размывается
28.	Кукозеро-15. Стоянка.	Западный берег оз Кукозера, 0,55км к СЗ от д. Ерчино	Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
29.	Кукозеро-22. Стоянка.	Западный берег оз. Кукозеро, 0,6км к СЗ от д. Ерчино	Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	80x80. 0,64га	Нарушено карьером.
30.	Кукозеро-21. Поселение.	Западный берег оз. Кукозеро, 0,8км к СЗ от д. Ерчино	Ранний металл	1973 Г.А. Панкрушев	80x80 0,64га	Хорошее
31.	Кукозеро-20. Стоянка.	Западный берег оз.Кукозеро в его северной оконечности, 2,5км к СВ от д. Ерчино	Каменный век	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
32.	Кукозеро-19. Стоянка.	Западный берег оз.Кукозеро в его северной оконечности, 2,65км к СВ от д. Ерчино	Каменный век	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
33.	Кукозеро-18. Поселение.	Левый берег Кемозерской протоки у ее истока, 1,35км к СВ от д. Ерчино	Неолит РЖВ.	1973 Г.А. Панкрушев	80x30 0,24га	Хорошая.
34.	Кукозеро-17. Стоянка.	Правый берег Кемозерской протоки у ее истока, 1,2км к СЗ от д. Ерчино	Неолит.	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
35.	Кукозеро-12. Стоянка.	Восточный берег в северном конце оз.Кукозеро южнее истока Кемозерской протоки, 1км к СЗ от д.	Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	60x30 0,18га	Требуется обследования

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское**

№ п/п	Наименование, вид памятника	Местонахождение	Датировка	Год и Автор открытия	Размеры (м) Площадь (га)	Современное состояние
		Ерчино				
36.	Кукозеро-13. Стоянка.	Восточный берег оз.Кукозеро южнее истока Кемозерской протоки, 0,8км к СЗ от д. Ерчино	Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
37.	Кукозеро-16. Стоянка.	Восточный берег оз. Кукозера, 0,65 к СЗ от д. Ерчино	Неолит	1973 Г.А. Панкрушев	Не определена	Требуется обследования
38.	Остров Ломбас. Место нахождения	Остров в центральной части озера Кемское	Каменный век	2012 М.В. Иванищева	Не определена	Требуется обследования
39.	Антоновка-на-Сойде. Место нахождения	Северо-восточный берег оз К.емское, 0,5км к СЗ от устья р. Сойды	Каменный век (мезолит?)	2012 М.В. Иванищева	Не определена	Требуется обследования
40.	Против устья Чекши. Место нахождения	Мыс западного берега оз Кемское в его СЗ части, 0,6км к СВ от устья р.Чекши	Каменный век	2012 М.В. Иванищева	Не определена	Требуется обследования
41.	Мыс Наволоцкий. Местонахождение	Мыс Южного берега залива Змеиная Кара оз. Кемское	Ранний металл	2012 М.В. Иванищева	Не определена	Требуется обследования

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

Необходимо определить проектом охранных зон и проектом межевания границы земель историко-культурного назначения на территории поселения, провести противоаварийные и консервационные работы по памятникам, расположенным в удаленных местностях. Провести учет памятников археологии, установленных решением областных властей, в состоянии, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения, а

также организовать археологические исследования, опережающие раскопки на участках предполагаемого строительства.

Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану сельского поселения Кемское

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2015 г.	Расчетный срок 2040 г.
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га		
1.2	Общая площадь населенных пунктов в границах поселения	га		
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	1,023	1,297
2.2	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 17 лет	%	14,1	14,1
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	61,2	61,2
	- население старше трудоспособного возраста	%	24,7	24,7
2.3	Средний возраст жителей	лет	42,8	42,8
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд всего	кв.м общей площади квартир	20956,7	44749,50
3.2	Распределение жилищного фонда	% от жилищного фонда		
	- в секционных домах	—	-	-
	- в усадебных домах	—	100	100
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади квартир	-	9,453
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	кв.м общей площади квартир/%	-	9453,00/100
	в том числе:			
	- среднеэтажный	—	-	-
	- малоэтажный индивидуальный	—	-	9453,00/100
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	20,5	34,5
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 жителей	мест	10/9,7	60/46,2
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 жит.	мест	63/61,5	360/277,5
4.3	Фельдшерско-акушерские пункты - всего	объект	2	2
4.4	Предприятия розничной торговли	кв.м торговой	275,60/269,40	425,60/328,1

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское**

	- всего/1000 жит.	площади		
4.5	Предприятия общественного питания - всего/1000 жит.	посадочных мест	-	100/77,1
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 жит.	рабочих мест	-	9/6,9
4.7	Спортивные сооружения (открытые спортивные площадки) - всего/1000 жит.	площадь, га	-	0,90/0,7
4.8	Спортивный зал – всего/1000 жит.	м ² площади пола	251,5/245,8	251,50/193,9
4.9	Клубы - всего/1000 жит.	мест	50/48,8	350/269,8
4.10	Библиотеки – всего/1000 жит.	тыс.ед.хранения	14,383/14,0	14,383/11,0
4.11	Гостиницы – всего/1000 жит.	мест	-	30/23,1
4.12	Базы отдыха – всего	объект	-	2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	–	-	-
	- автобус	км	40,0	40,0
5.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км		
	в том числе:			
	- федеральных	км	-	-
	-региональных или межмуниципальных	км	66,9	66,9
	- местных	км	-	-
5.3.	Общая протяженность дорог общего пользования входящих в улично-дорожную сеть	км	-	-
	в том числе с усовершенствованным покрытием	–	-	-
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км ²		
	-в пределах застроенных территорий	–	-	-
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями(на 1000 жителей)	автомобилей	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское**

6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	0,12425	0,41805
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,12425	0,41805
	- на полив территории - фермы, производство	«-«	0,05115 -	0,06485 **
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность действующих водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	0,013	0,03115
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб.м./час	0,013	0,03115
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сутки на чел.	50	322,23
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	50	322,23
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	**
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего	тыс.куб.м./сутки	2,86	0,35231
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	2,86	0,352,31
	- производственные сточные воды	«-«	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	0,005	
6.2.3	Протяженность сетей	км	**	**
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/год	5500,0	12100,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт/год	5376,3	9329,2
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВа		
	в т.ч.:			
	- ПС « Ольховская» 110/10 кВ	МВа	1,0	2х2,5
6.4.	Теплоснабжение	МВт		2,52
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление природного газа	млн. куб.м./год	-	0,4
6.5.2	Потребление сжиженного газа	тыс. куб.м./год	Данных нет	65,500**
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем бытовых отходов	тыс.т./год	0,524	0,661
6.6.2.	Открытая площадка с грунтовым покрытием	га	2	-
7	Ритуальное обслуживание населения			

***Положение о территориальном планировании генерального плана
сельского поселения Кемское***

7.1	Общее количество кладбищ	единиц	3	3
-----	--------------------------	--------	---	---

*- проектные показатели без учета существующих.

**-данные требуют уточнения